# ANUNȚ DE VÂNZARE

**a unui imobil prin licitație publică cu strigare, conform prevederilor OUG nr. 68/2008**

1. **Denumirea și adresa instituției publice**: UAT Județul Constanța, prin Consiliul Județean Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr.51, CIF 2981739, reprezentat legal de Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi.
2. **Datele de identificare ale imobilului**:

Imobilul ce face obiectul licitației este situat în municipiul Constanța, str.Dacia nr.3, cu următoarele date de identificare:

| **Imobil** | **Date de identificare** |
|---|---|
| LOT 2 compus din: construcții (cabinet medical și construcții anexă) și teren | CABINET MEDICAL – C1<br>CF: 222691, Nr.cadastral: 222691-C1, Suprafața construită la sol:72 mp |
| | Centrală termică – C2<br>CF: 222691, Nr.cadastral: 222691-C2, Suprafața construită la sol:14 mp |
| | Magazie – C3<br>CF: 222691, Nr.cadastral: 222691-C3, Suprafața construită la sol:12 mp |
| | Teren<br>CF: 222691, Nr.cadastral: 222691, Categorie folosință: curți construcții, Suprafața:176mp |

3. **Prețul de pornire al licitației**: **63.792 euro** (conform valoare stabilită prin raport de evaluare).
4. **Locul, data și ora începerii licitației**: municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr. 51, sala Remus Opreanu, etaj 1, **26.08.2025, de la ora 09:30.**
5. **Documentele necesare pentru participare la licitație sunt:**

*A. pentru furnizorii de servicii medicale - persoane juridice:*

a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerţului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiţionale relevante şi de pe certificatul de înregistrare fiscală;
b) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
c) dovada privind achitarea tuturor obligaţiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
d) declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;
e) declaraţie pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condiţiile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 68/2008;
f) împuternicire de la asociaţi pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
g) dovada achitării garanției de participare;
h) dovada achitării taxei de participare.

*B. pentru furnizorii de servicii medicale - persoane fizice:*

a) copie de pe actul de identitate;

b) copie de pe autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activităţi conexe acestora;

c) dovadă privind achitarea tuturor obligaţiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

d) declaraţie pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condiţiile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 68/2008.

e) dovada achitării garanției de participare;

f) dovada achitării taxei de participare.

6. **Dosarul cu documentele prevăzute la pct. 5 se depune la registratura Consiliului Județean Constanța,** municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr.51, parter, **până cel târziu la data de 25.08.2025, ora 16:00**.

7. **Taxa de participare la licitație este în cuantum de 500 lei**, sumă care se face venit la bugetul Județului Constanța.

Taxa de participare la licitație poate fi achitată:

- **prin virament**, în contul RO34TREZ23121360250XXXXX deschis la Trezoreria Constanța, titular Județul Constanta, cod fiscal 2981739. Pe ordinul de plata se va specifica: „Taxă participare licitație publică - imobil str. Dacia nr. 3";
- **în numerar** la casieria Consiliului Județean Constanța situată în sediul instituției, etaj 2. Pe chitanță se va menționa: „Taxă participare licitație publică cu strigare - imobil str. Dacia nr. 3".

Taxa de participare nu se restituie.

8. **Garanția de participare la licitație este în cuantum de 5.000 lei.**

Garanția de participare poate fi achitată:

- **prin virament**, în contul RO08TREZ2315006XXX000433 deschis la Trezoreria Constanța, titular Județul Constanta, cod fiscal 2981739. Pe ordinul de plata se va specifica: „Garanție participare licitație publică cu strigare - imobil str. Dacia nr. 3";
- **în numerar** la casieria Consiliului Județean Constanța situată în sediul instituției, etaj 2. Pe chitanță se va menționa: Garanție participare licitație publică cu strigare - imobil str. Dacia nr. 3";

Ofertantul câștigător pierde garanția de participare dacă: nu se prezintă la licitație deși a depus documentele de participare, nu semnează procesul-verbal de adjudecare sau nu semnează contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 zile de la data adjudecării.

**Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători** în baza solicitării scrise a acestora, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

**Garanția de participare se restituie ofertantului câștigător în baza solicitării scrise a acestuia,** în termen de 5 zile lucrătoare, numai după semnare contractului de vânzare-cumpărare.

9. **Conform art. 10 alin. (2) din OUG nr. 68/2008, imobilul dobândit în baza prezentei licitații publice cu strigare *„nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau conexe actului medical.".***

10. **Pentru vizitarea spațiului** este necesară programare prealabilă la telefon : 0727.789893.

11. **Persoanele de contact** pentru informații suplimentare sunt: **Sebastian Rancichi**, tel.:**0727.789893**.